

# CCCT Annexe n°1 – Programme et précisions au CCCT

Zone d'aménagement concerté  
du quartier de l'École polytechnique

Mars 2023

Acquéreur : Groupement de promoteurs : Demathieu Bard  
Immobilier (mandataire), Sogeprom, PITCH Immo et  
Immobilière 3F  
Lot : C1.7

Le Sous-Préfet de Palaiseau

Alexander GRIMAUD



## Sommaire

### **Chapitre 1 – Cahier des prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales (L311-6 du Code de l’Urbanisme)..... 4**

1. Prescriptions réglementaires .....	5
2. Implantation.....	5
3. Projet architectural et matérialités .....	5
4. Locaux destinés aux activités médicales et paramédicales.....	7
5. Cellules commerciales.....	7
6. Local administratif associatif municipal.....	7

### **Chapitre 2 - Constructibilité, délimitation du terrain ..... 8**

1. Superficie du terrain .....	9
2. Constructibilité .....	9
3. Plan de délimitation du terrain, nivellement de l’espace public.....	9

### **Chapitre 3 – Programme de construction..... 10**

1. Présentation de la programmation générale .....	11
2. Répartition des surfaces constructibles .....	11

### **Chapitre 4 – Dérogations et précisions au CCCT ..... 12**

1. Délais .....	13
2. Choix des maîtres d’œuvre.....	13
3. Suivi du projet .....	14
4. Prototypes de façades .....	19
5. Engagements spécifiques.....	20

### **Chapitre 5 – Limite des prescriptions techniques particulières ..... 21**

1. Electricité.....	22
3. Réseau de chaleur et de froid.....	22
4. Disposition de radiodiffusion et de réception.....	23
5. Ordures ménagères.....	23
6. Obligations sur le photovoltaïque.....	23

### **Chapitre 6 – Règlement de chantier ..... 24**

1. Compte des dépenses d'intérêt commun de la ZAC .....	25
2. Droits de voirie .....	25

## **Chapitre 7 – Certifications, performances énergétiques et ambitions environnementales..... 26**

1. Certifications, labels et profil environnemental .....	27
---	----

# **Chapitre 1 – Cahier des prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales (L311-6 du Code de l'Urbanisme)**